

Tác động của chính sách cổ tức đến giá cổ phiếu đối với các công ty bất động sản niêm yết tại Việt Nam

THÂN THỊ THU THỦY

Trường Đại học Kinh tế TP.HCM

VÕ DUY BÁCH

Ngân hàng TMCP Nam Á

Nhận bài: 13/11/2015 - Duyệt đăng: 30/01/2016

Trong thời gian 14 năm phát triển của thị trường chứng khoán VN, chính sách cổ tức của công ty không được nhà đầu tư quan tâm nhiều, còn bản thân công ty chưa nhận thức được tầm quan trọng, nhất là mức độ ảnh hưởng của chính sách cổ tức tác động đến giá cổ phiếu công ty. Bài viết này nghiên cứu tác động của chính sách cổ tức đến giá cổ phiếu của các công ty ngành bất động sản niêm yết trên thị trường chứng khoán VN. Kết quả nghiên cứu cho thấy có sự tác động rất lớn của chính sách cổ tức đến giá cổ phiếu công ty ngành bất động sản niêm yết. Từ đó, nghiên cứu đề xuất giải pháp phát huy những tác động tích cực của chính sách cổ tức nhằm tăng trưởng bền vững giá cổ phiếu tại các công ty ngành bất động sản niêm yết trên thị trường chứng khoán VN.

Từ khóa: Chính sách cổ tức, giá cổ phiếu.

it-1